

# Im Hofgarten

Ihr neues Zuhause in Ensheim





## Freistehende Einfamilienhäuser mit Garten

Realisieren Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause. Bauen Sie Ihr Eigenheim im ländlichen Raum, mitten im Saarbrücker Ortsteil Ensheim – Kindergärten und Grundschule, Geschäfte, Ärzte und Banken sind zu Fuß ganz unkompliziert erreichbar.

Auf der einen Seite das Tor zum Biosphärenreservat Bliesgau: Ländliches Idyll, geschützte Natur, sonnige Felder und Streuobstwiesen laden ein zum Ausspannen und Erholen.

Auf der anderen Seite, nicht weit weg und dennoch gut angebunden, die Großstadt Saarbrücken – in Ensheim fehlt es einem an nichts.





Das ehemalige Betriebsgelände der Hager Electro GmbH & Co. KG wurde im Jahr 2013 aus Kapazitätsgründen als Produktionsstandort aufgegeben.

In ihrer Verantwortung für Ensheim entschied sich Hager, auf der Fläche ein hochwertiges und attraktives Wohngebiet insbesondere für junge Familien zu entwickeln.



Heute erinnert nichts mehr an die frühere Produktion. Die Werkhallen und Betriebsgebäude sind zurückgebaut.

### **Moderne Architektur – Einfamilienhäuser mit zwei Geschossen und einem optionalen Staffelgeschoss**

Innerhalb der letzten Monate entstanden hier 22 voll erschlossene, großzügige Baugrundstücke zwischen rund 450 und 1.000 qm, auf denen Sie Ihren Traum von einem freistehenden, modernen und sonnigen Zuhause verwirklichen können.





## Wohnen im Hofgarten

Für alle, die Ruhe mögen, die Nähe zur freien Landschaft suchen und dabei den Bezug zur Stadt nicht missen wollen.





## Erschließung

**:hager**

Hager Electro GmbH & Co. KG  
Zum Gunterstal  
66440 Blieskastel

[www.im-hofgarten.de](http://www.im-hofgarten.de)

## Information und Beratung



Heike Rau  
Tel.: 0681 8575 102



Gesellschaft für Innovation und  
Unternehmensförderung mbH  
Nell-Breuning-Allee 8  
66115 Saarbrücken  
[info@giu.de](mailto:info@giu.de)